

TRADO SP. Z O.O.
PLAC WOLNOŚCI 21C/2
82-400 SZTUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Październik 2025 r.

**TERMOMODERNIZACJA DACHU
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I OSP MAŁŻEWO**

(KATEGORIA BUDYNKU - IX)

MAŁŻEWO 5, 83-113 MAŁŻEWO

DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 42/6

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA –GMINA TCZEW

OBRĘB GEODEZYJNY MAŁŻEWO

INWESTOR

GMINA TCZEW
UL. LECHA 12, 83-110 TCZEW

OPRACOWANIE:

architektura konstrukcja	imię i nazwisko	uprawnienia	podpis
	inż. Przemysław Okoniewicz	WAM/0011/OWOK/15	

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa
2. Szkic sytuacyjny
3. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami
4. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów i Izby Inżynierów
5. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
6. Informacja BIOZ
7. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
8. Część rysunkowa

EGZEMPLARZ 1

Sztum, dnia 29.10.2025 r.

inż. Przemysław Okoniewicz
ul. Gdyńska 9
82-500 Kwidzyn

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oświadczam, iż projekt budowlany dotyczący **termomodernizacji dachu budynku świetlicy wiejskiej i OSP Małzewo, na działce geodezyjnej nr 42/6, obręb Małzewo, Gmina Tczew**, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/ 30/15

Olsztyn, 23 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan PRZEMYSŁAW MAREK OKONIEWICZ
inżynier budownictwa
ur. dnia 03 stycznia 1988 r. w Ostródzie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/ 0011/OWOK/15

**DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

[Signature]

Pan Przemysław Marek Okoniewicz upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Przemysław Marek Okoniewicz
14-100 Ostróda, Lipowo 39/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Olsztyn, dnia 23 czerwca 2015 r.



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/ORZ/600/3055/15
EDW

Warszawa, 2015-07-14

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.),

PRZEMYSŁAW MAREK OKONIEWICZ

inżynier budownictwa

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 23.06.2015 r., znak: WAM/OKK/U/30/15

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WAM/0011/OWOK/15

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 2548/15/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMENCIE SIARG I UMCIKOŃ
Aleksandra Marciniowska-Dudzińska

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Okoniewicz
Lipowo 39/1
14-100 Ostróda
2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. s/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-D1X-YDJ-57N *

Pan Przemysław Okoniewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0068/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada

wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-27 11:20:31 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TERMOMODERNIZACJI DACHU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I OSP MAŁŻEWO

1. Przedmiot inwestycji

Termomodernizacja stropodachu budynku świetlicy wiejskiej i OSP w Małzewie

2. Opis stanu istniejącego

Działka geodezyjna nr 42/6 zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek położony jest w miejscowości Małzewo 5, na działce geodezyjnej nr 42/6, Gmina Tczew, Obręb Małzewo.

Podczas planowanej termomodernizacji nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych ani zmiany zagospodarowania terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- Zaopatrzenie w wodę – *bez zmian, z istniejącego przyłącza wodociągowego;*
- Energia elektryczna – *bez zmian, z istniejącego przyłącza energetycznego;*
- Odprowadzenie ścieków – *bez zmian, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;*
- Układ komunikacyjny i miejsca parkingowe – *bez zmian, wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych;*
- Ukształtowanie terenu – *bez zmian;*
- Zieleń – *bez zmian, nie planuje się wycinki ani nasadzeń drzew i krzewów;*
- Pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania działki – *bez zmian.*

4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej – *bez zmian.*

5. Ochrona konserwatorska

Budynek ani działka nie zostały wpisane do Rejestru Zabytków.

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz poszczególnych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia, dla którego obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

8. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji – inwestycja dotyczy budynku, w którym nie będą występowały stanowiska pracy.

9. Ochrona gruntów leśnych i rolnych.

Budynek położony jest na działce sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty „B” niepodlegającego wyłączeniu z produkcji rolnej.

10. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje zmian w tym zakresie.

11. Obszar oddziaływania obiektu

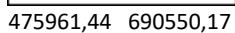
Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na przedmiotowej działce po jej granicach; działka 42/6, obręb Małzewo, Gmina Tczew.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, to jest działka numer 42/6, obręb Małzewo, Gmina Tczew. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby zgodnie z art. 11 i 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12. Realizacja zapisów MPZP

Działka geodezyjna 42/6, obręb Małzewo, Gmina Tczew nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie



INFORMACJA

DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0 Metryka

1.1 Nazwa obiektu budowlanego Budynek świetlicy wiejskiej i OSP Małzewo

1.2. Adres obiektu budowlanego Małzewo 5, 83-113 Małzewo
Gm. Tczew [dz. nr 42/6]

1.3 Inwestor Gmina Tczew
ul. Lecha 12, 83-110 Tczew

1.4 Dane osoby sporządzającej inż. Przemysław Okoniewicz
ul. Gdyńska 9, 82-500 Kwidzyn

Opracowanie

1. Zakres robót.

- całkowite zdemontowanie pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich i orynowania z blachy ocynkowanej (rynny Ø150mm, rury spustowe Ø120mm),
- oczyszczenie, wyrównanie i zagruntowanie podłoża stropu zewnętrznego,
- podmurowanie ogniomurków z bloczków betonu komórkowego,
- termomodernizacja stropodachu – docieplenie płytami styropapy EPS 150-035 gr. 20 cm,
- zbiecie luźnych oraz wykonanie nowych tynków koron kominów wraz z wykonaniem tynku silikatowego i pomalowaniem oraz konserwacją betonowych czapek kominowych,
- wymiana istniejącej instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu.

2. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- zachować szczególną ostrożność w zakresie eksploatacji rusztowań,
- zachować szczególną ostrożność przy zabezpieczaniu ciągów komunikacyjnych,
- zachować szczególną ostrożność przy transporcie materiałów budowlanych i pracy na wysokości.

3. Wskazanie o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- określenie zasad postępowania (zachowanie bezpieczeństwa) w przypadku realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- określenie zakresu stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń,
- ustalenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić instruktaż bhp pracowników, szczególnie w zakresie pracy na wysokości, transportu materiałów budowlanych oraz zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych,
- rusztowania eksploatować po technicznym odbiorze; rusztowania otoczyć siatkami,
- zabezpieczyć ciągi komunikacyjne odpowiednimi daszkami,

- materiały do miejsca wbudowania transportować taczkami, a na wysokości podawać przy pomocy wyciągu lub żurawika przyściennego,
- przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem.
- po wykonaniu prac budowlanych należy przeczyścić wszystkie kanały kominowe,
- należy pamiętać o odpowiedniej dylatacji (minimum 5 mm), pomiędzy wkładami kominowymi, a nowo wylewanymi czapkami betonowymi koron kominów.

Do realizacji budowy stosować jedynie materiały posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Całość robót prowadzić pod stałym ścisłym nadzorem uprawnionego i doświadczonego kierownika budowy.

Po zakończonych robotach budowlanych przeprowadzić przegląd i czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przez uprawnionego Mistrza Kominarskiego.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

TERMOMODERNIZACJI DACHU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I OSP MAŁŻEWO

1. PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Inwestycja polega na termomodernizacji dachu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanego w Małzewie 5, Gmina Tczew, na działce geodezyjnej nr 42/6, obręb Małzewo, Gmina Tczew.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana sporządzona przez autorów niniejszego opracowania. Październik 2025 r.
- b) Dokumentacja fotograficzna autorów niniejszej dokumentacji. Październik 2025 r.
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.
- g) Audyt energetyczny opracowany przez IBS Inwestycje Sp. z o.o. Sp.k., ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
- h) Materiały udostępnione przez Inwestora.
- i) Umowa z inwestorem.

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek jest położony w centrum wsi, na skrzyżowaniu dróg. Jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej. W budynku znajduje się świetlica wiejska i remiza OPS Małzewo.

DANE OGÓLNE BUDYNKU:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | – 246,35 m ² |
| - maksymalna wysokość | – 4,30 m |
| - wymiary zewnętrzne | - 30,38 x 10,73 m |



Widok elewacji frontowej (południowej)



Widok elewacji tylnej (północnej)



Widok dachu budynku

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Kształt budynku – prostokątny. Układ konstrukcyjny – mieszany.

Dane techniczne budynku:

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach jednospadowy.

- **ściany nośne** – gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej;
- **termoizolacje** – ocieplenie ścian styropian gr. 10 cm;
- **dach** – jednospadowy;
- **pokrycie dachu** – papa;
- **tynki** – wewnętrzne cementowo - wapienne, zewnętrzne tynk cienkowarstwowy;
- **posadzka** – betonowa;
- **okna i drzwi** – PCV;
- **bram wjazdowa** – aluminiowa;

Budynek posiada instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja wodno – kanalizacyjna
- instalacja klimatyzacyjna

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO / ORZECZENIE TECHNICZNE

Stan techniczny fundamentów i ścian konstrukcyjnych – dobry. Pokrycie stropodachu z papy termozgrzewalnej z dostatecznym stanem technicznym – występują miejscowe nieszczelności pokrycia dachu. Obróbki blacharskie dachu w dostatecznym stanie technicznym z miejscowymi śladami korozji. Strop zewnętrzny nie wykazuje odkształceń.

Elewacje budynku – tynk strukturalny, bez ozdób, w dobrym stanie, z widocznymi zabrudzeniami i zawilgoceniami tynków. Kominy murowane z cegieł pełnych, otynkowane, w dobrym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa w większości w dobrym stanie technicznym. Budynek nadaje się do planowanego remontu, a projektowane roboty budowlane nie będą negatywnie oddziaływać na stan budynku.

6. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

W ramach remontu budynku zakłada się następujące założenia projektowe:

- całkowite zdemontowanie pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich i orynnowania z blachy ocynkowanej (rynny Ø150mm, rury spustowe Ø120mm),
- oczyszczenie, wyrównanie i zagruntowanie podłoża stropu zewnętrznego,
- podmurowanie ogniomurków z bloczków betonu komórkowego,
- wyrównanie i zagruntowanie podłoża,
- termomodernizacja stropodachu – docieplenie płytami styropapy EPS 150-035 gr. 20 cm,
- zbitcie luźnych oraz wykonanie nowych tynków koron kominów wraz z wykonaniem tynku silikatowego i pomalowaniem oraz konserwacją betonowych czapek kominowych,
- wymiana istniejącej instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu.

7. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT

7.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Robotami wstępnymi będą roboty rozbiórkowe w zakresie zbitcia luźnych fragmentów tynków koron kominów, demontaż obróbek blacharskich, orynnowania oraz instalacji odgromowej , zerwania istniejącego pokrycia dachowego.

7.2 ŚCIANY / OGNIOMURKI

Ściany

Powierzchnię ścian zewnętrznych po podmurowaniu ogniomurków przygotować poprzez zagruntowanie podłoża. Następnie wykonać przyklejenie płyt styropianowych EPS Fasada 036 gr. 12 cm i przymocowanie za pomocą łączników z tworzywa sztucznego do styropianu o odpowiedniej długości, minimum 4 szt /m², miejsca po kołkach uzupełnić krążkami styropianowymi. Stosować system BSO od jednego producenta. Zakazuje się mieszania produktów z różnych systemów.

Na przyklejony i zakotwiony styropian, przewiduje się warstwę siatki z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejowej do tego przeznaczonej. Wszystkie krawędzie elewacji wzmocnić narożnikami aluminiowymi z siatką o wymiarach min. 25x25mm.

Projektuje się warstwę fakturową z tynku silikatowego barwionego w kolorze istniejącego tynku, o strukturze „kamyczkowej”.

Ogniomurki

Celem dokonania termomodernizacji dachu zachodzi konieczność podmurowania fragmentów ogniomurków celem późniejszego zamontowania obróbek blacharskich. Podmurowania dokonać z bloczków betonu komórkowego o wymiarach 24x24x59cm.

7.3 STROPODACH

Docieplenie stropodachu wykonać płytami styropapy EPS 150-035 gr. 20 cm mocowanymi do podłoża przy pomocy kleju Styrbite 2000K (na zimno). Na krawędzi dachu zamontować belkę drewnianą o wymiarach minimum 10x20 cm celem zamontowania rynhaków oraz pasa nadrynnowego. Po podniesieniu orywnowania wykonać uzupełnienia ścian płytami styropianowymi, zgodnie z wytycznymi w pkt. 7.2 projektu.

7.4 OBRÓBKI BLACHARSKIE / ORYNNOWANIE

Obróbki blacharskie na murku ogniowym, pasów pod i nadrynnowego, obróbki koron kominów (elementy stykające z papą termozgrzewalną) oraz rynny Ø150mm i rury spustowe Ø120mm wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,50mm.

7.5 POKRYCIE DACHU

Roboty przygotowawcze - Przed ułożeniem izolacji termicznej ze styropapy należy sprawdzić stan podłoża i dokonać ewentualnych drobnych napraw jej powierzchni. Z uwagi na miejscowe zastoiska wody zachodzi potrzeba wyrównania podłoża wylewką betonową o gr. około 2 cm, celem wyprowadzenia odpowiedniego spadku (patrz przekrój B-B). Po wyprowadzeniu spadku dokonać zagruntowania podłoża warstwami bitumicznymi np. Dyspermix. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę poważnych uszkodzeń konstrukcji dachu, należy przed podjęciem prac budowlanych bezwzględnie zawiadomić projektanta.

Ułożenie papy podkładowej i wierzchniego krycia – na istniejącym, wyrównanym i oczyszczonym podłożu styropapy należy ułożyć warstwę papy podkładowej modyfikowanej PYE gr. 4,2 mm, a następnie należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia gr. 5,6 mm.

Papę wierzchniego krycia zgrzewamy na całej szerokości arkusza.

Powyższe prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.

W miarę możliwości należy tak zaplanować prace, aby zminimalizować ilość wprowadzanych na dach obciążeń w trakcie prac, jak również w jego późniejszej eksploatacji.

7.6 KOMINY

Z uwagi na dodatkową warstwę ocieplenia dachu przewiduje się:

- wykonanie warstwy fakturowej z tynku silikonowego,
- przemalowanie w kolorze palety Ceresit (dobrać kolor istniejący),

Uwaga: przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem.

Po wykonaniu prac budowlanych należy przeczyścić wszystkie kanały kominowe.

7.7 INSTALACJA ODGROMOWA

Po przeprowadzonych pracach remontowych należy wymienić istniejącą instalację odgromową oraz połączyć z wymienianymi rurami spustowymi i obróbkami blacharskimi.

Po przeprowadzonych pracach remontowych dokonać pomiaru uziemienia ochronnego instalacji.

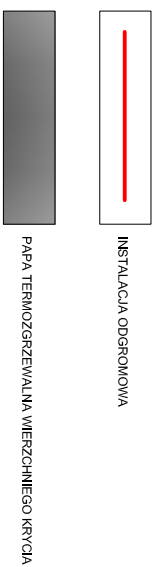
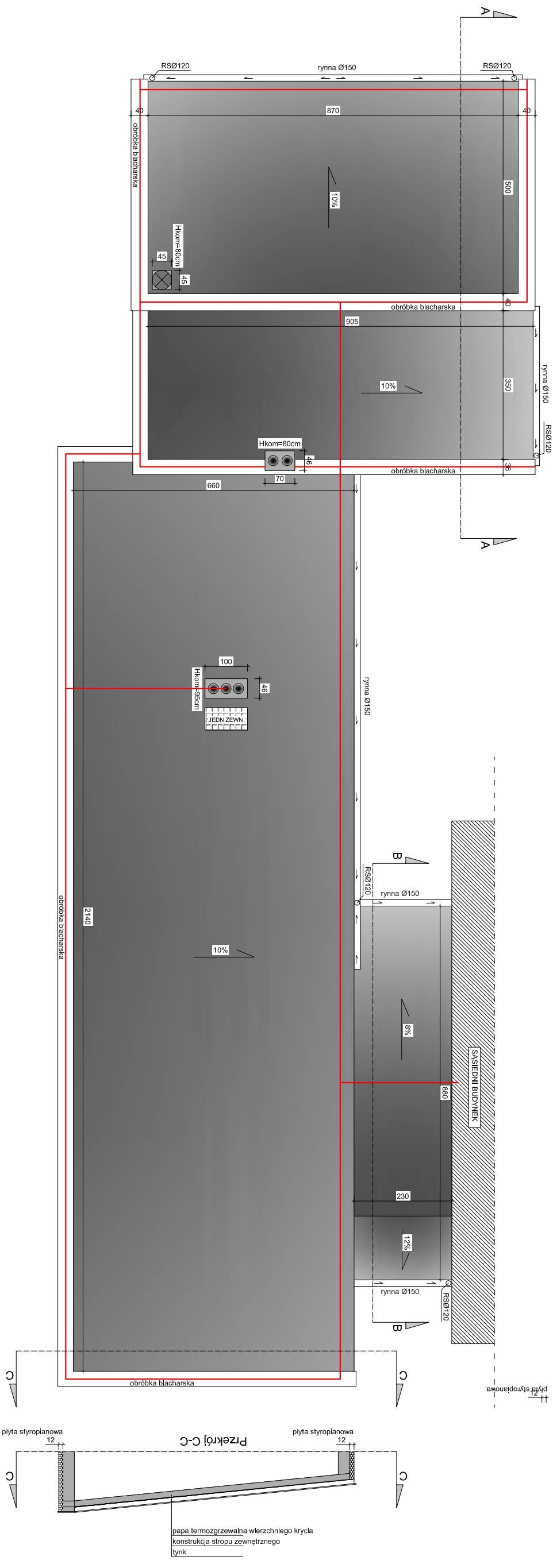
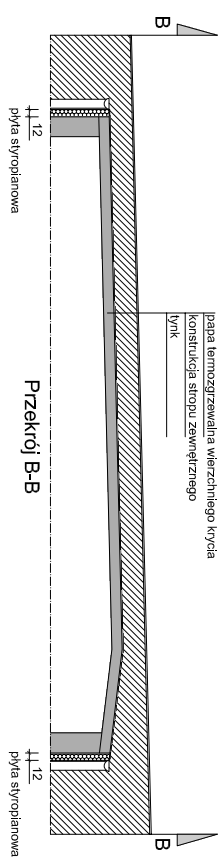
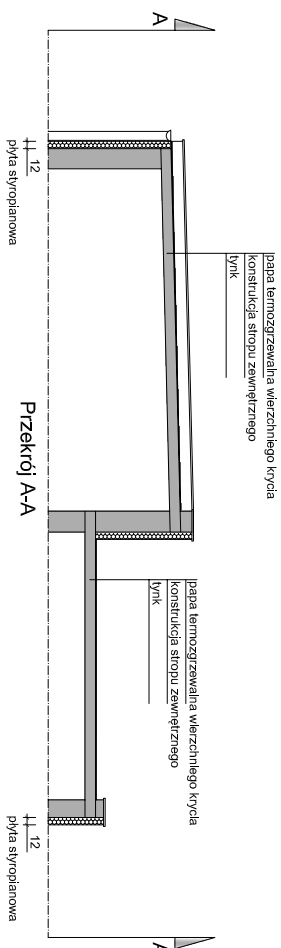
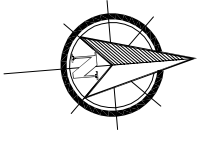
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

8.1 OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

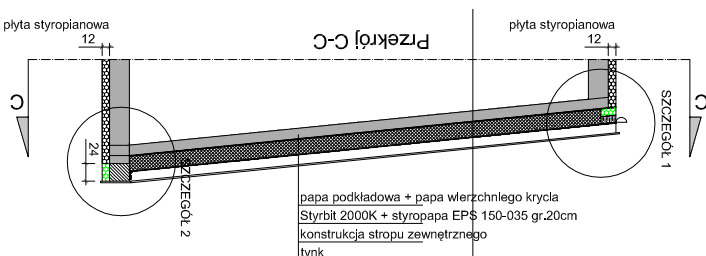
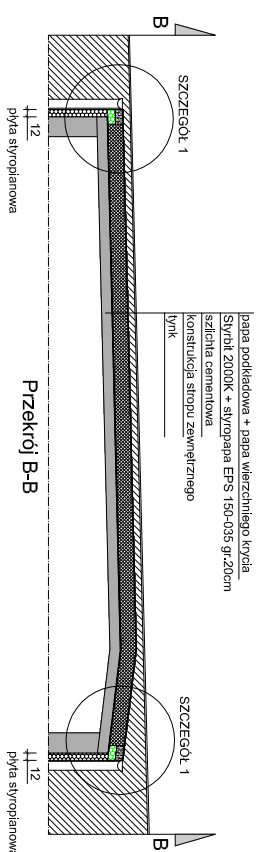
W niniejszym opracowaniu przewiduje się ocieplenie stropodachu płytami styropapy EPS 150-035 gr. 20 cm. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby ilość energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnym niskim poziomie. Zgodnie z zapisem § 329 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powyższe zostało spełnione poprzez zaprojektowanie przegród budowlanych (ściany zewnętrznej, stropu nad ostatnią kondygnacją), odpowiadających wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom określonym w załączniku do w/w rozporządzenia.

Projekt opracowano na podstawie wytycznych zawartych w audycie energetycznym z lutego 2024 opracowanego przez mgr inż. Macieja Juzepczuk, udostępnionego przez Inwestora.

Opracowanie



Nazwa:	BUDYNEK ŚWIETŁYCH WIEŚSIEI JOSEF MAKZENKO		
Adres obiektu:	Makzenko 5, gm. Tczew, dz. nr 42/6		
Inwestor:	Gmina Tczew ul. Lecha 12, 83-110 Tczew		
Typ:	Rzecz dołączona - Inwentaryzacja		
Opis obiektu:	h.c. Przemysław Cholewicki	Podpis:	Data:
Nr uprawnień:	WAB00110100015		28.10.2025
		Ny rysunku:	1

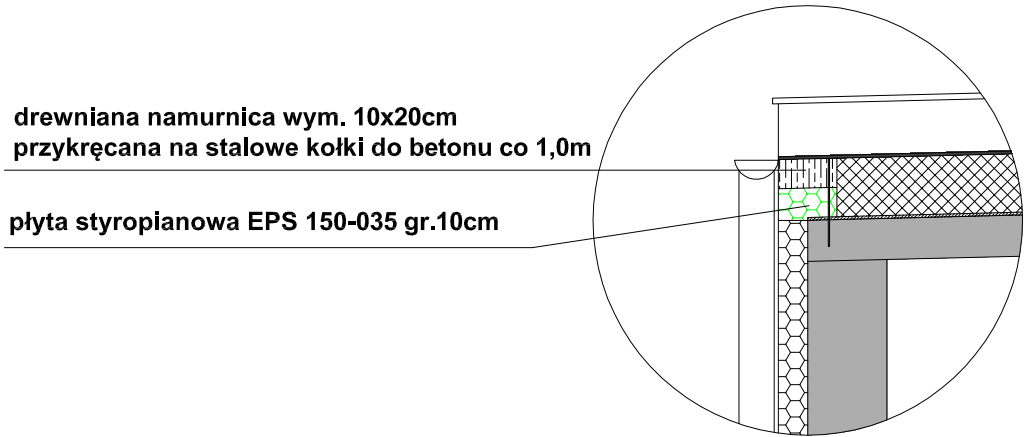


PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA GR. 5,6MM

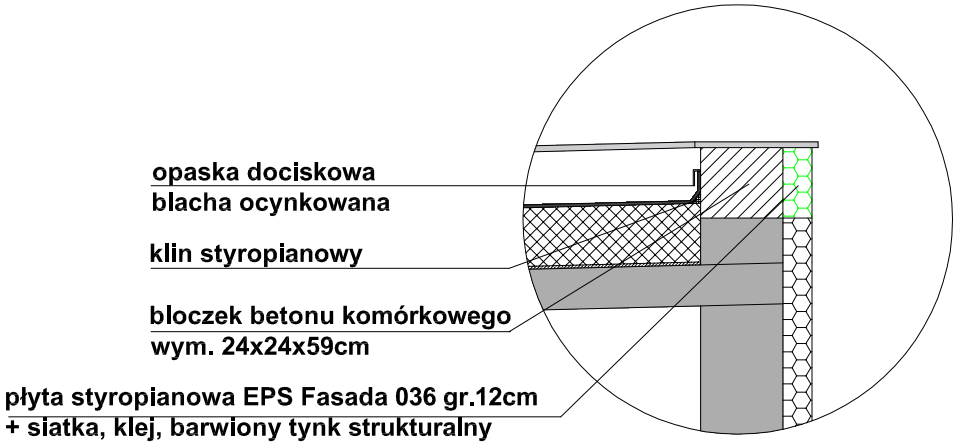
OBRÓBKİ BLACHARSKIE - BLACHA OCYNKOWANA GR. 0,50mm
RYNNY - BLACHA OCYNKOWANA - Ø150mm
RURY SPUSTOWE - BLACHA OCYNKOWANA - Ø120mm

Nazwa:	BUDYNEK ŚWIECILEJ WIEJSIEJ I OSP MAŁŻEWO		
Adres obiektu:	Małżewo 5, gm. Tczewo, dz. nr 426		
Inwestor:	ul. Lecha 12, 83-110 Tczew Gmina Tczew		
Typu:	Rzut dachu - projekt termomodernizacji		
Opisowość:	Inz. Przemysław Okoniewicz	Podpis:	Data: 29.10.2025
N uprawnień:	WARTOŚĆ TOWAROWA		N. parametr: 2
			Skala: 1:100

SZCZEGÓŁ 1



SZCZEGÓŁ 2



Nazwa: BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ I OSP MAŁŻEWO			
Adres obiektu: Małżewo 5, gm. Tczew, dz. nr 42/6			
Inwestor: Gmina Tczew			
ul. Lecha 12, 83-110 Tczew			
Tytuł: Rzut dachu - projekt termomodernizacji - szczegóły			Skala: ---
Opracowanie: Inż. Przemysław Okoń	Podpis:	Data: 29.10.2025	Nr rysunku: 3
Nr uprawnień: WAM/0011/OWOK/15			